

299 900 €

**Achat maison**

10 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

**Prestations :**

Véranda, Logement indépendant, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

299 900 € honoraires inclus

3,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 39 Plogoff

**BAISSE DE PRIX – OPPORTUNITÉ RARE À SAISIR !** À deux pas de la mythique Pointe du Raz et de la superbe Baie des Trépassés, laissez-vous séduire par cette grande maison familiale au charme authentique, offrant des volumes impressionnants et un potentiel infini. Au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments en famille, une cuisine conviviale, une chambre de plain-pied et une magnifique véranda, parfaite pour profiter de la lumière bretonne toute l'année. L'annexe attenante offre la possibilité de créer un espace indépendant — parfait pour accueillir vos proches ou générer un revenu locatif. À l'étage : 4 chambres, dont une avec vue mer, ainsi qu'une salle de bains, pour le confort et l'intimité de tous. Les espaces généreux s'adaptent à vos envies : bureau, salle de jeux, atelier, espace bien-être... À l'extérieur : terrain clos et sans vis-à-vis de 1 800 m<sup>2</sup>, garage, et un environnement paisible et...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1990 à 2730 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



Instinct Immobilier - 31 rue du Général De Gaulle - 29780 Plouhinec

Tél: 02 98 11 37 52 - [contact@instinctimmobilier.com](mailto:contact@instinctimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI29032024000000002 - RCS 982 773 145

Garantie financière : GALIAN - 120000 € - Document non contractuel - \*prix F.A.I.