

153 700 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 660 m²

Année construction : 1955

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

153 700 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (145 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 27 Plogoff

SOUS COMPROMIS À deux pas de la Pointe du Raz, saisissez une opportunité rare !** Cette maison de 105 m² à fort potentiel n'attend que vos idées pour révéler tout son charme, que vous souhaitiez investir ou créer votre résidence principale. Salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, quatre chambres et combles aménageables : tout est réuni pour imaginer un espace de vie à votre image. Construite en 1955, elle nécessite des travaux de rénovation, mais de nombreux atouts sont déjà en place : menuiseries PVC double vitrage, assainissement individuel, installation électrique contrôlée, chaudière récente, douche à l'italienne, isolation extérieure... Un excellent point de départ pour votre projet ! Implantée sur un terrain de 660 m² avec garage et abri de jardin, cette maison offre un cadre privilégié dans l'un des secteurs les plus recherchés du Finistère. **Laissez libre cours à vos envies et transformez ce bien en une adresse unique, à...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G

Coûts énergie annuel de 3060 à 4190 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



Instinct Immobilier - 31 rue du Général De Gaulle - 29780 Plouhinec

Tél: 02 98 11 37 52 - contact@instinctimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI29032024000000002 - RCS 982 773 145

Garantie financière : GALIAN - 120000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.