

Téléphone 02 98 11 37 52



www.instinctimmobilier.com

1 248 000 €

Achat propriété

16 pièces

Surface : 460 m²

Surface terrain : 6596 m²

Prestations :

Maison d'habitation sur 2 niveaux, Maison ou gîte, 5 chambres d'hôtes, restaurant, cave, Double vitrage, atelier, Buanderie, Calme



Propriété 24 Plogoff

Domaine d'exception avec gîtes et restaurant : cadre unique entre terre et mer
Découvrez un lieu unique où l'authenticité bretonne rencontre le potentiel entrepreneurial, à quelques minutes des plages et du port d'Audierne. Ce domaine rare, niché sur un terrain de plus de 6 500 m², offre un cadre de vie et de travail incomparable, idéal pour concrétiser vos projets de vie, d'accueil ou d'investissement touristique. L'ensemble immobilier se compose d'une maison principale de 147 m² sur deux niveaux, pensée pour la convivialité et le confort. Vous y trouverez une cuisine spacieuse, une salle à manger lumineuse, un salon chaleureux, quatre chambres, deux salles d'eau, une salle de bains et une salle dédiée aux petits-déjeuners. Cet espace est parfait pour accueillir une grande famille, recevoir des amis ou proposer des chambres d'hôtes dans un cadre authentique. Le domaine comprend également un penty indépendant de 77,5 m², à aménager...

Informations légales

1 248 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 5740 à 7780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



Instinct Immobilier - 31 rue du Général De Gaulle - 29780 Plouhinec

Tél: 02 98 11 37 52 - contact@instinctimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI29032024000000002 - RCS 982 773 145

Garantie financière : GALIAN - 120000 € - Document non contractuel - *prix F.A.I.