

96 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Prestations :

Calme, balcon, Résidentiel, Piscine

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 59 Audierne

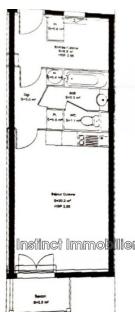
EN EXCLUSIVITÉ – Studio avec balcon face à l'océan à Audierne. Situé à Audierne, au sein d'une résidence de tourisme bénéficiant d'un emplacement exceptionnel "les pieds dans l'eau", ce studio de 35,90 m², situé au 1er étage, offre un cadre de vie privilégié face à l'océan Atlantique et à la baie d'Audierne. L'appartement se compose : d'une entrée cabine avec placard, d'un dégagement avec deux placards, d'un séjour avec cuisine, d'une salle de bains, de WC indépendants. Un balcon de 2,8 m² complète le bien, idéal pour profiter de l'environnement maritime. La résidence, à l'architecture locale avec toitures en ardoises, se compose de plusieurs appartements répartis dans trois jolis bâtiments. Elle dispose d'une piscine extérieure chauffée orientée vers la mer (5 m x 10 m), avec grande terrasse solarium, ouverte du 05/04/2025 au 20/09/2025 puis du 04/04/2026 au 19/09/2026. L'emplacement est particulièrement recherché : 100 m de la plage de...

Document non contractuel - 22/01/2026

Informations légales

96 000 € honoraires inclus

6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 018 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Instinct Immobilier - 21 rue Jean Louis Le Goff - 29790 PONT CROIX

Tél: 02 98 11 37 52 - instinctimmobilier@gmail.com

Carte professionnelle CPI29032024000000002 - RCS 982 773 145

Garantie financière : GALIAN - 120000 € - Document non contractuel